Akcionarsko društvo za trgovinu
'' Veletrgovina ''
Gradiška

I Z V J E Š T A J

o poslovanju za period 01.01. do 31.12.2022.godine

Gradiška, marta 2023. godine

Akcionarsko društvo za trgovinu
'' Veletrgovina ''
-Upravni odbor -
Gradiška

U skladu sa članom 282.Zakona o privrednom društvima (‘’ Sl.glasnik RS ’’ br. 127/08 i 100/11) i članom 67.Statuta Akcionarskog društva za trgovinu ’’ Veletrgovina ’’, Upravni odbor Društva, na sjednici održanoj dana godine je razmatrao i usvojio

Izvještaj o poslovanju za 2022.godinu

I – Uvod

Nakon nekoliko godina u kojima se poslovalo negativnim rezultatom,u 2022.godini Društvo posluje sa dobitkom,odnosno pozitivnim poslovnim rezultatom.
U prethodnoj godini, došlo je do značajnog povećana Zakupaca,troškovi su ostali isti na nivou prošlogodišnjih,te je sve rezultiralo poslovanju sa dobitkom.

II – O Društvu

Društvo je kao Osnovno državno preduzeće, osnovano 1977. godine i u toku svog postojanja prošlo je kroz niz transformacija i udruživanja od radne organizacije, OOUR-a u okviru kombinata AIPK, dioničkog društva u mješovitoj svojini, državnog preduzeća do akcionarskog društva u kojoj formi i danas posluje.

Akcionarsko društvo za trgovinu ’’ Veletrgovina ’’ Gradiška (u daljem tekstu Društvo), upisano je u sudski registar kod Osnovnog suda (sada kod Okružnog privrednog suda) u Banjoj Luci dana 31.08.2001.godine u reg.ulošku broj 1-74-00. Društvo je u smislu zakonskih propisa upisano i u registar emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti,Centralnog registra hartija od vrijednosti, Republičkog zavoda za statistiku, te kod odgovarajućih poreskih organa.
Akcije Društva uvrštene su na slobodno berzansko tržište pa se njima moglo nesmetano trgovati.

Društvo ima organe utvrđene Statutom i to : Upravni odbor koji broji 5 (pet) članova.U Društvu je zaposleno 2 radnika na neodređeno vrijeme i 3 radnika na određeno vrijeme.
Sve obaveze prema radnicima su servisirane u 2022.godini, tj. isplaćene su sve plate i uplaćeni doprinosi i porezi.

III – Analiza poslovanja

Poslovanje Društva, kao društva kapitala, definisano je odredbama Zakona o privrednim društvima.

Pri sastavljanju Finansijskih izvještaja, Društvo se rukovodilo važećim računovodstvenim propisima,te Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja,propisi iz oblasti poreske regulative(Zakon o porezu na dobit,Zakon o porezu na dohodak građanja,Zakon o

doprinosima i dr.),Zakon o privrednim društvima,Zakon o deviznom poslovanju,kao i drugi zakonski i podzakonski akti koji su na snazi u momentu nastanka poslovnih digađaja i njihovog evidentiranja.

Podaci su sačinjeni na principu istorijskog troška,i primjenom osnovnih računovodstvenih načela:uzročnosti,stalnosti,dosljednosti,opreznosti i načela pojedinačnog procjenjivanja.

Rezultati poslovanja iskazani u 2022.godini mogli bi se analizirati kako slijedi:

	2022.god	2021.god.	Indeks
Ukupni prihodi:	189.395	158.954	119,15

Analizom prikazanog može se konstatovati da su ukupni prihodi ostvareni u 2022.godini veći u odnosu na prošlu godinu za 30.441 KM.

	2022.god.	2021.god.	Indeks
Ukupni rashodi:	185.199	184.823	100,20

Analizom prikazanog može se konstatovati da su ukupni rashodi u 2022.god. veći u odnosu na prošlu godinu za 376 KM.

	2022.god.	2021.god.	Indeks
Gubitak/Dobitak	3.776	-25.869	

Stalna sredstva i tekuća imovina čine neto imovinu Društva u iznosu od 6.233.002 KM.

	2022.god.	2021.god.	Indeks
Obaveze:	15.822	19.850	79,70

Vidljivo je da su obaveze smanjene u odnosu na prošlu godinu.

IV – Položaj Društva

Položaj Društva čine :

A. Prinosni položaj
B. Imovinski položaj
C. Finansijski položaj

A. Prinosni položaj

1.Bilans uspjeha

Bilans uspjeha u sažetoj formi čini

	Iznos
1.Poslovni prihodi	183.914
2.Dob.po osnovu prodaje nemater.sredstava	5.481
I-Ukupan prihod	189.395
3.Troškovi materijala	2.874
4.Trošk.goriva i energije	23.354
5.Trošk.plata,nakn.plata i dr.lič.primanja(6+7)	81.407
6.Trošk.plata i br.naknada	76.243
7.Trošk.ostalih lič.primanja	5.164
8.Trošk.proizv.usluga	2.087
9.Trošk.amort.i rezervisanja	47.342
10.Troškovi amortizacije	47.342
11.Amort.nekret.,postroj.i opreme	43.448
12.Amortiz.inv.nekretnina	3.894
13.Nemater.trošak(bez poreza i doprinosa)	11.868
14.Troškovi poreza	16.206
15.Troškovi doprinosa	61
II-Ukupni rashodi(3+4+5+8+9+13+14+15)	185.199
III-Dobitak (II-I)	4.196

2.Ekonomičnost

Društvo je ekonomično poslovalo.

3.Rentabilnost

U 2022.god.Društvo je rentabilno poslovalo,jer je poslovalo sa dobitkom.

B. Imovinski položaj

1.Struktura imovine

	Iznos
1.Stalna imovina	6.185.660
2.Tekuća imo.(kr.pot.,got.,krat.razgr.)	65.060
Ukupno (1+2)	6.250.720

Iz navedenog podatka se da zaključiti da u strukturi imovine Društva preovladava stalna imovina, što je u skladu sa djelatnošću (izdavanje poslovnog prostora u zakup).

2.Broj dana naplate potraživanja od kupaca

1.Promet od kupaca (zakupnine)	185.184
2.Saldo kupaca 31.12.2020god.	0
Broj dana vezivanja	0

Do 31.12.2022.god.,cjelokupna potraživanja su naplaćena tako da nije bilo dana vezivanja.

C. Finansijski položaj

1.Bilans stanja

Aktiva

I-Stalna sredstva	6.185.660
-ostala dugor.prava-zemljište	2.354.918
-nekret.,postroj.i oprema	3.515.370
II-Tekuća sredstva	65.060
-gotovina	58.593
-porez na dodatu vrijednost	0
Ukupna aktiva(1+2)	6.250.720

Pasiva

I-Kapital	6.234.898
-osnovni akcijski kapital	6.021.146
-revalorizacione rezerve	886.676
-gubitak ranijih godina	(676.701)
-gubitak /dobitak tekuće godine(prije oporz.)	4.196
II-Kratkoročne obaveze	15.822
-dobavljači	6.810
-obav.za zarade i nakn.zarada	5.078
-ostale kratkor.obaveze	3.934
Ukupna pasiva (I+II)	6.250.720

2.Zaduženost

1.Kapital	6.234.898
2.Ukupne obaveze	15.822
Ukupno (1+2)	6.250.720

Vidljivo je da Društvo ima nisku zaduženost, jer ukupne obaveze učestvuju u pasivi sa 0,00 %.

3.Solventnost

1.Imovina	6.234.898
2.Ukupne obaveze	15.822
Koeficijent solventnosti (1/2)	394,06

Iz ovog je vidljivo da Društvo ima visok koeficijent solventnosti, te ima sposobnost da plati obaveze,jer ima veliku vrijednost imovine kao pokriće.

V – Rizici poslovanja i razvojni plan

Budući da se Društvo opredijelilo da, kao i u ranijim godinama, u narednom periodu obavlja pretežno djelatnost izdavanja poslovnog prostora, to bi glavni rizik poslovanja, mogao da se ogleda u eventualnoj nepopunjenosti poslovnog prostora Društva koje daje u zakup, te u visini zakupnine, a uvijek postoji mogućnost promjena propisa od strane zakonodavnih i drugih organa kojim bi se povećali porezi, doprinosi i druge naknade.

Procjena Uprave Društva je da u ovoj godini Društvo neće značajnije biti izloženo ovom riziku, budući da ima zaključene ugovore o zakupu koji pokrivaju cijelu poslovnu 2023.godinu, a nema ni naznaka za povećanje poreza, doprinosa i naknada.

Društvo je takođe izloženo riziku likvidnosti, koje podrazumijeva održavanje dovoljne količine novca za podmirivanje tekućih obaveza, ali će i u 2023.godini, kao i u ranijim godinama, Društvo dobrim domaćinskim poslovanjem i razumnim trošenjem sredstava održavati likvidnost.

Što se tiče razvojnog plana, u ovom privrednom okruženju i trenutnoj turbulentnoj ekonomskoj situaciji, ne mogu se očekivati posebni razvojni planovi, jer se Društvo ne bavi osnovnom djelatnošću.Kako je nerealno očekivati značajnije promjene u uslovima privređivanja, to će glavni pravac poslovanja ovog Društva u narednom peridu biti izdavanje poslovnog prostora, održavanje i uvećanje vrijednosti objekata, a sve u okviru finansijskih mogućnosti Društva.

VI – Zaštita okoline

Članom 282.stav (3) Zakona o privrednim društvima utvrđeno je da izvještaj o poslovanju sadrži, ako je potrebno, obavještenje o zaštiti okoline. Uprava ovom prilikom ističe da se ovo privredno društvo prema okolini odnosi sa punom pažnjom, a sama djelatnost Društva ne dovodi u pitanje značajnije zagađenje životne okoline.

VII – Događaji nakon dana bilansiranja

Nakon dana bilansiranja stanja nisu nastali nikakvi događaji koji zahtijevaju korekcije li objavljivanje u finansijskim izvještajima, drugačije od onog već objelodanjenog u ovom Izvještaju i finansijskom obračunu dostavljenom APIF-U.

VIII – Zaključak

Na osnovu prezentovanih rezultata poslovanja,može se konstatovati da je Društvo ostvarilo pozitivan poslovni rezultat. Naplata zakupnina u 2022.godini ostvarena je u visokom stepenu, te je na taj način Društvo uspjelo izmiriti sve svoje obaveze bez kreditnog zaduženja.

Likvidnost tokom cijele godine nije bila ugrožena.Stepen zaduženosti je manji u ovoj godini u odnosu na prošlu godinu, jer je Društvo uspjelo izmiriti obaveze iz ranijeg perioda.

Bez obzira na vrlo složene uslove poslovanja,nastavljen je trend poboljšanja rezultata poslovanja u odnosu na prethodne godine.Prema dosadašnjim rezultatima poslovanja u prvom tromjesječju,očekuje se nastavak tog trenda i u 2023.godini.

Posebno ističemo da ''Veletrgovina'' nema sudskih sporova,nema obaveza prema dobavljačima, zaposlenim radnicimai državnim organima,nema kreditnih zaduženja i poslije dugogodišnjeg sudskog rješavanja,u cjelosti je regulisala pitanje imovine,Rješenjem Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove od 06.10.2022.god.,kojim se utvrđuje sadržaj nepokretnosti u privremenom listu nepokretnosti,a kojim je u cjelosti prihvaćeno faktičko stanje.

Uprava Društva će se i ubuduće angažovati, vezano za uspješno poslovanje Društva, kako načelo stalnosti poslovanja ne bi došlo u pitanje.

Generalni direktor Društva
Dmitrović Nebojša dipl.pravnik

Predsjednik Upravnog odbora
Keserović Mirko dipl.ecc.